

# Mali MEVZUAT BÜLTENİ



**Mevzuat Tarihi: 19.10.2025**

**Mevzuat No : 2025/ Ekim - 3**

## 13 Ekim 2025 –19 Ekim 2025 Tarihleri Arası Yayınlanan Mali Mevzuat

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.10.2025 | <p><b>Özet: Yeni Torba Kanun Teklifi ile Yapılması Öngörülen Vergi Düzenlemeleri TBMM’ye sunulmuştur.</b></p> <p>17 Ekim 2025 tarihinde TBMM’ye sunulan “<i>Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi</i>” ile yapılması öngörülen bazı vergi düzenlemeleri özetle aşağıda yer almaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Konut kira geliri istisnasının kaldırılması,</li><li>• Kredi faizinin gider olarak indirilmesi uygulamasının kaldırılması,</li><li>• Dördüncü geçici vergilendirme döneminin tekrar getirilmesi,</li><li>• Serbest fon istisnasının daraltılması,</li><li>• Tapuda düşük beyana bir kat (%100) vergi ziyaı cezası getirilmesi,</li><li>• Araçların satış ve devirlerinde Binde 2 oranında nispi noter harcı alınması,</li><li>• Yıllık harç uygulamasının kapsamının genişletilmesi,</li><li>• UEFA organizasyonlarında Gelir ve Kurumlar Vergisi muafiyeti,</li><li>• UEFA organizasyonlarında KDV istisnası,</li><li>• İktisadi İşletme sayılmama süresinin 2035’e kadar uzatılması,</li><li>• Çeklerde erken ibrazın geçersiz olduğuna ilişkin düzenlemenin 2028’e kadar uzatılması.</li></ul> <p>Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi, Plan ve Bütçe Komisyonu görüşmeleri ve TBMM Genel Kurul görüşme ve oylamasından sonra yasalaşacak olup, bu süreçte Kanun Teklifinde ilave değişiklikler gündeme gelecektir.</p> <p>Söz konusu Kanun Teklifine, aşağıdaki adresten ulaşmak mümkün bulunmaktadır.</p> <p><b><u>Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 631 Sayılı Kanun Hükmünde</u></b></p> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <b><u>Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.10.2025 | <p><b>Özet: 2025 Yılı Üçüncü Geçici Vergi Döneminde Uygulanacak Yeniden Değerleme Oranı belirlenmiştir.</b></p> <p>Gelir İdaresi Başkanlığınca yayımlanan 70 No.lu Kurumlar Vergisi Kanunu Sirküleri ile 2025 yılı üçüncü geçici vergi döneminde uygulanacak yeniden değerlendirme oranı % <b>16,60 (yüzde onaltı virgöl altmış)</b> olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Söz konusu Sirkülere aşağıdaki adresten ulaşmak mümkün bulunmaktadır.</p> <p><b><u>70 No.lu Kurumlar Vergisi Kanunu Sirküleri</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15.10.2025 | <p><b>Özet: Sahte Belgeyle Mücadele Stratejisi - Kuruluş Gözetimli Analiz (KURGAN) Rehberi yayımlanmıştır.</b></p> <p>Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı, 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla uygulamaya koyacağını duyurduğu sahte belge ile mücadele stratejisini açıkladığı Sahte Belgeyle Mücadele Stratejisi - Kuruluş Gözetimli Analiz (KURGAN) Rehberini yayımlamıştır.</p> <p>Sahte belge ile mücadele kapsamında Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı tarafından yeni bir denetim anlayışının benimsendiği kamuoyuna yansımış, bu yeni politika ve stratejinin devreye gireceği tarih ise 1 Ekim 2025 olarak belirlenmiştir.</p> <p>Bu çerçevede, konunun tarafları ve paydaşları tarafından anlaşılabilmesi adına sürdürülen bilgilendirme çalışmaları kapsamında hazırlanan 1 Ekim 2025 Sahte Belgeyle Mücadele Stratejisi – Kuruluş Gözetimli Analiz (KURGAN) Rehberi (“Rehber”) Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı tarafından kamuoyu ile paylaşılmıştır.</p> <p>Söz konusu rehberde; sahte belge ile mücadele iş stratejisi ve sahte belge ile mücadeleye yönelik politika bileşenleri ana başlıklarının yanı sıra soru-cevap bölümüne yer verilerek sürece açıklık getirilmeye çalışılmıştır.</p> <p><b><u>Sahte Belgeyle Mücadele Stratejisi - Kuruluş Gözetimli Analiz (KURGAN) Rehberine</u></b> bu adresten ulaşmak mümkün bulunmaktadır.</p> |

*Saygılarımızla.*

***Zirve Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.***

**Mehmet ERKAN**

*Bu mevzuat bilgilendirmesinde yer verilen açıklamalarımız, konuya ilişkin genel bilgiler içermektedir. Ayrıntılı açıklamalar için bu konu ile ilgili sirkülerimizde yer alan açıklamalara veya görüş için Zirve Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. 'ye başvurulmasında yarar bulunmaktadır.*